



# RABAD

СТРОИТЕЛЬНЫЙ ТОРГОВЫЙ ЦЕНТР

## Для всех, кто строит большие планы

Уникальный торговый центр в превосходной локации общей площадью 40 000+ м<sup>2</sup>



**35 000+ м<sup>2</sup> торговая площадь**  
3 этажа товаров и услуг  
премиального уровня



**700+ машиномест**  
охраняемая парковка для  
персонала и посетителей



**2,6 ГА**  
общая площадь территории



**5000+ м<sup>2</sup> площадь склада**  
для безопасного и комфортного  
хранения ваших товаров



**350+ магазинов от 15 м<sup>2</sup>**  
с предчистовой отделкой  
(white box)



**20 минут от центра**  
новый перспективный район  
на востоке Ташкента

Офис продаж:

Ташкент, Яшнабадский район, улица Паркент, дом 170

78 113 00 28

rabad.uz

С арабского — предместье, торгово-промышленное предместье в средневековых городах Средней Азии.

В IX—XII веках рабад являлся центром экономической и политической жизни средневекового мусульманского города. Внутри Рабада концентрировались мастерские, городские базары, дома ремесленников и торговцев.



# RABAD



## Будущее вашего бизнеса

В современном торговом строительном центре премиального уровня «RABAD» созданы пространства для объединения продавцов, мастеров и покупателей в строительной сфере. «RABAD» располагается в перспективном районе в восточной части столицы.

# О проекте

«RABAD» - трёхэтажный строительный торговый центр.  
Основная специализация - оптовая и розничная продажа строительных материалов и товаров для обустройства комфорта и быта класса «Комфорт» и «Премиум».

Вы можете купить или арендовать площадь для магазинов любого формата в строительной сфере деятельности, интерьерных решений, а так же для точек питания и фудкорт.

Помещения сдаются покупателю по принципу «White Box» с проведёнными коммуникациями.

В общих зонах есть места для отдыха, фудкорт, молельные комнаты, отделения банков, вендинговые автоматы. Поддерживается комфортная температура и работает центральная вентиляция для постоянного притока свежего воздуха.

Мы создаём пространства, облегчающие не только покупку и выбор для ваших клиентов, но и вашу повседневную работу.



# «RABAD» приглашает профессионалов B2B и B2C сегментов в сфере строительства и ремонта занять лучшие торговые площади.

Для производителей, поставщиков и дистрибьюторов строительных материалов, товаров интерьерных решений для обустройства комфорта и быта любого типа недвижимости, премиального уровня со всего мира в торговом строительном центре «RABAD» доступны:

## Общая площадь строительного торгового центра - 40 000+ м<sup>2</sup>



### 35 000+ м<sup>2</sup>

Общая площадь торговых помещений



### 350+ магазинов от 15 м<sup>2</sup> до 2250 м<sup>2</sup>

с возможностью объединения  
мелких и разделения  
крупных площадей



### 5 000+ м<sup>2</sup>

Общая площадь склада



### Складские помещения

с круглосуточным  
наблюдением  
и охраной



# Управляющая компания

Для уверенного ведения бизнеса без лишних забот в помощь арендаторам и собственникам помещений создана управляющая компания.

## Разработан предварительный функционал управляющей компании:

### 01 Доверительное управление магазинами

сдача в аренду купленных инвесторами магазинов по контракту через налоговую инспекцию.

### 02 Управление складскими помещениями

сдача в аренду, распределение, решение вопросов, связанных с технической частью.

### 03 Услуги доставки

доставка грузов из строительного торгового центра.

### 04 Заключение договоров на аренду

поиск и подбор арендаторов для инвесторов, которые купят магазины в строительном торговом центре.

### 05 Маркетинговые услуги

широкий спектр рекламных инструментов для привлечения большого потока посетителей в ТЦ

### 06 Управление рекламными площадями

подбор оптимальных мест для рекламы в строительном торговом центре, в помощь резидентам увеличить продажи.

### 07 Работа над онлайн платформой

общение с арендаторами и владельцами магазинов, загрузка товаров на сайт и в мобильное приложение.

### 08 Персональный менеджер

для арендаторов и владельцев магазинов (общение, обработка входящих запросов).

### 09 Контроль предоставления коммунальных услуг

обеспечение контроля за качеством предоставляемых коммунальных услуг: холодное и горячее водоснабжение, отопление, электроэнергия, газоснабжение, канализация.

### 10 Техническая поддержка на территории СТЦ

для бесперебойной работы систем видеонаблюдения, охраны, инженерной службы и пожарной безопасности.

# «RABAD» в цифрах

2,6 га

площадь  
территории

35 000+ м<sup>2</sup>

торговая площадь  
комплекса

700+ мест

на охраняемой  
парковке

до 4,6м

высота потолков  
магазинов

1,3 га

площадь  
застройки

5 000+ м<sup>2</sup>

общая площадь  
склада

350+

магазинов  
площадью от 15 м<sup>2</sup>

20 мин.

от центра  
города

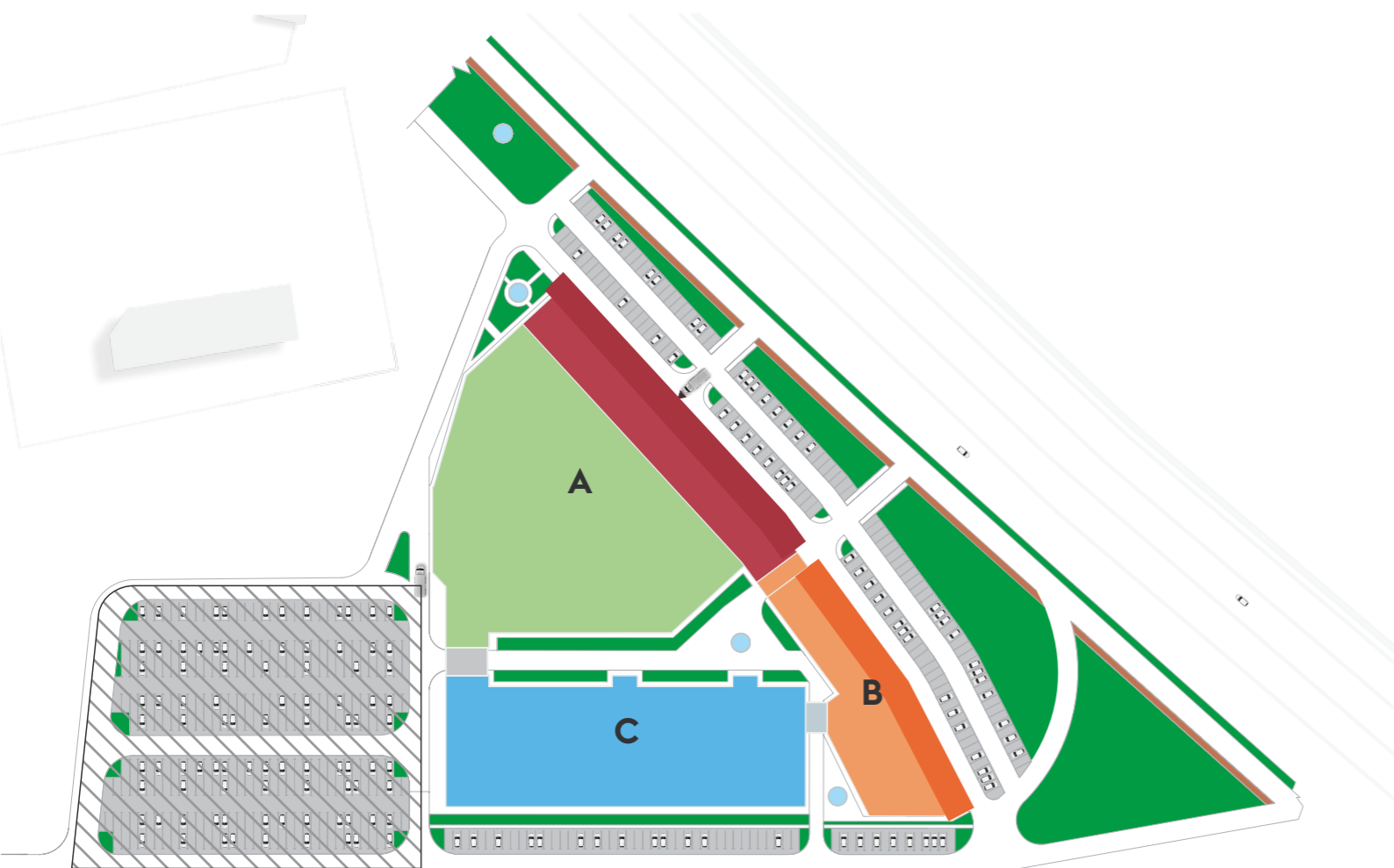
## Наши партнёры

Станьте частью уникального проекта RABAD



# Зонирование территории

# Категории магазинов



**A блок: 3 этажа**  
Продаваемая площадь: 14888,5 м<sup>2</sup>  
Количество магазинов: 187

**B блок: 3 этажа**  
Продаваемая площадь: 3 784,6 м<sup>2</sup>  
Количество магазинов: 39

**C блок: 2 этажа**  
Продаваемая площадь: 4906,5 м<sup>2</sup>  
Количество магазинов: 109

Открытая парковка на 700+ машин,  
из них 55 - для инвалидов;

























Склад: 5000+ м<sup>2</sup>  
подземный склад: потолки - 5,5 м

**Общая площадь торгового центра - 40 000+ м<sup>2</sup>**

Торговая площадь - 35 000+ м<sup>2</sup>  
Складская площадь - 5 000+ м<sup>2</sup>

Из них площадь выставленная на продажу  
20 000 м<sup>2</sup>

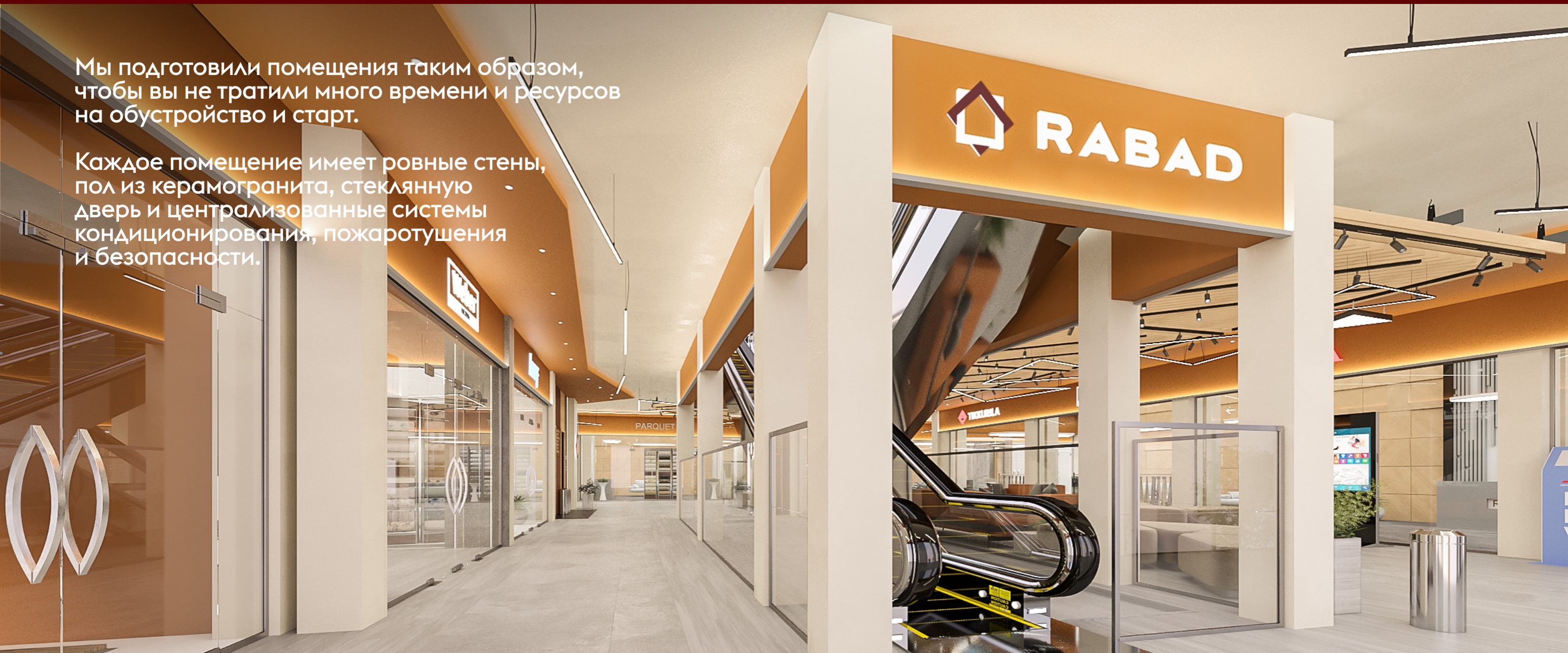
350+ магазинов от 15 м<sup>2</sup> до 2250 м<sup>2</sup>  
с возможностью объединения  
и разделения площадей

-  Премиальные мультибрендовые магазины: двери, окна, напольные покрытия, сантехника, отделочные материалы.
-  Мультибрендовые магазины на 2-3 этажа.
-  Двери, окна, мебельная фурнитура, мебельные и кухонные фасады
-  Системы безопасности, автоматизации, пожарные и охранные системы
-  Лаки, краски, декоративная штукатурка, отделка фасада
-  Электроинструменты, инструменты
-  Напольные покрытия и лестницы
-  Текстиль, декор и предметы интерьера, портьеры, жалюзи, натяжные потолки и др.
-  Печи и камины
-  Прочие элементы дизайна интерьера
-  Всё для дома: 1000 мелочей
-  Корпусная мебель
-  Обои
-  Готовые кухни
-  Освещение: люстры, светильники
-  Встраиваемая и другая бытовая техника
-  Электротовары и электрооборудование
-  Бытовые товары и посуда
-  Сантехника, отделка фасадов, майолика, керамическая плитка, изделия из искусственного и природного камня, сухие смеси, гипсокартон, профили
-  Отопление, вентиляция, кондиционирование: напольные конвекторы, батареи, котлы
-  Бани, хамам, бассейны, джакузи
-  Трубы, фитинги, водостоки, кровля, теплоизоляция, гидроизоляция
-  Кафе
-  Элементы дизайна интерьера сада, ландшафта и пр.

# Подготовка помещений

Мы подготовили помещения таким образом, чтобы вы не тратили много времени и ресурсов на обустройство и старт.

Каждое помещение имеет ровные стены, пол из керамогранита, стеклянную дверь и централизованные системы кондиционирования, пожаротушения и безопасности.



## Торговое помещение WHITE-BOX:

- ✓ Ровные оштукатуренные стены
- ✓ Централизованная система кондиционирования
- ✓ Напольное покрытие из керамогранита
- ✓ Стеклянные двери из закалённого стекла

## Прилегающие к помещению зоны:

- ✓ Охранное видеонаблюдение 24/7 по всему ТЦ
- ✓ Обустроенные общественные зоны, места для отдыха, моельня
- ✓ Кондиционирование и вентиляция по всему ТЦ
- ✓ Event space для арендаторов



# Склады и хранение



Арендуйте оборудованные склады на территории центра.

Доступны склады различного типа для любого вида бизнеса в строительной сфере.

- ✓ Предусмотрен круглосуточный доступ к складам;
- ✓ Все складские зоны под наблюдением и охраной в режиме 24/7;
- ✓ Организован удобный подъезд для разных видов транспорта;
- ✓ В складских помещениях поддерживаются оптимальные значения температуры и влажности.

## Складские помещения в «RABAD» это:

- ✓ Высокие потолки
- ✓ Удобный въезд и выезд для автомобилей
- ✓ Круглосуточная охрана с видеонаблюдением и сигнализацией
- ✓ Надёжная система пожарной безопасности
- ✓ Грузовые лифты разного объёма
- ✓ Платформы для погрузки и разгрузки товара
- ✓ Помощь с формированием складов и организацией хранения

# Кофейня

Уютная просторная кофейня расположена на 2 этаже между А и С блоками. Размер кухни составляет 30 м<sup>2</sup>.



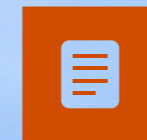
# Специальное предложение



## Сила инноваций

Строительный торговый центр «RABAD» - это новейшие методы продаж и продвижения, современные разработки и цифровые технологии, связанные воедино.

Для повышения узнаваемости ваших товаров и услуг нами предусмотрены 4 светодиодных Led-экрана на фасаде здания ТЦ RABAD, на которых вы сможете отобразить информационный и рекламный видеоматериал вашего бренда. А так же мы предусмотрели возможность размещения вашего статичного логотипа на фасаде здания.



Управляющая компания разрабатывает для вас автоматизированный логистический центр, способный эффективно отслеживать и контролировать хранения и обработку заказов, учёт товаров и обеспечит надлежащий контроль.



Товары всех партнёров комплекса будут собраны в централизованном интернет-магазине, чтобы потребители получали полную информацию о вас, ваших товарах и их наличии в одном удобном маркетплейсе.



# Рекламные навигационные панели

Мы предусмотрели возможность размещения информации о ваших товарах и услугах на навигационных панелях по всему торговому центру.

Интерфейс панелей:

- ✔ Позволяет использовать информационный терминал, как дополнительный инструмент рекламы вашей продукции, акций и активностей.
- ✔ Помогает сориентироваться и найти нужный магазин, товар, стенд, зал, уборную, парковку или кафе.
- ✔ Повышает количество посетителей и продаж как в вашем магазине, так и в торговом центре в целом.



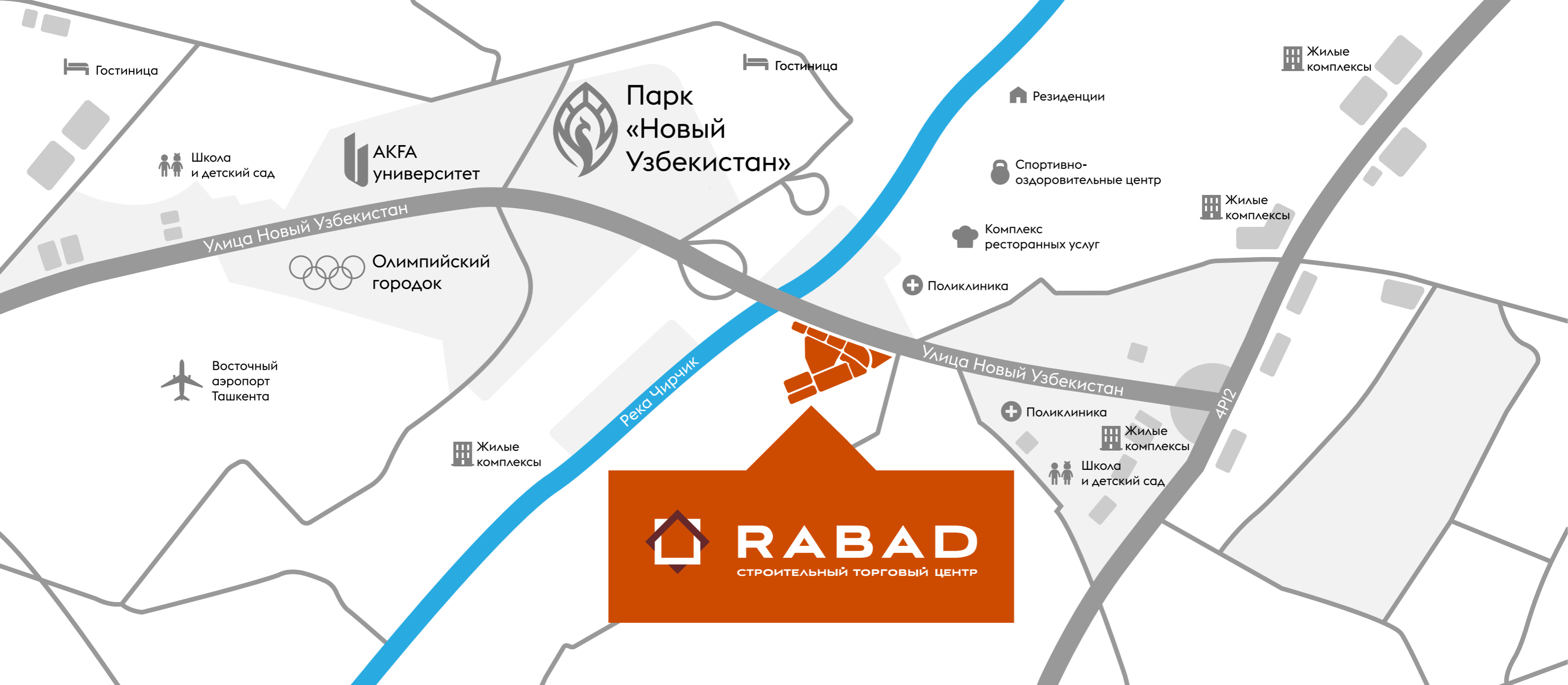
# Расположение блоков проекта



С блок

А блок

В блок



Покупайте или  
арендуйте помещения  
уже сегодня!



Офис продаж:  
Ташкент, Яшнабадский  
район, улица Паркент,  
дом 170

78 113 00 28  
rabad.uz



Строительный торговый  
центр RABAD:  
г. Ташкент, Яшнабадский р-н,  
ул. Янги Узбекистон,  
ориентир Парк  
Янги Узбекистон